

**Cuadro 26. ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE: AÑOS 2017-19 Y 2020-21, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Área y costo de las construcciones particulares							
	Total		Clase					
			Residenciales		Comerciales		Otras (1)	
	Área (En m²)	Costo (En balboas) (2)	Área (En m²)	Costo (En balboas) (2)	Área (En m²)	Costo (En balboas) (2)	Área (En m²)	Costo (En balboas) (2)
2017	2,843,408	955,779,366	2,085,247	772,647,267	739,610	179,907,798	18,551	3,224,301
2018	1,349,117	538,228,821	1,059,987	437,628,093	251,266	87,758,278	37,864	12,842,450
2019	1,030,950	439,301,534	766,708	335,211,096	198,702	64,801,360	65,540	39,289,078
2020	407,269	200,858,841	263,574	127,976,420	113,495	46,508,991	30,200	26,373,430
Primer trimestre	248,777	121,752,303	148,872	72,236,399	80,557	28,536,742	19,348	20,979,162
Segundo trimestre	1,532	726,312	1,532	726,312	-	-	-	-
Tercer trimestre	70,548	36,807,084	54,692	27,390,224	15,856	9,416,860	-	-
Cuarto trimestre	86,412	41,573,142	58,478	27,623,485	17,082	8,555,389	10,852	5,394,268
2021 (P)	540,447	248,905,468	448,446	214,656,135	87,332	32,475,625	4,669	1,773,708
Primer trimestre	103,289	51,367,680	94,403	46,870,229	8,886	4,497,451	-	-
Segundo trimestre	221,022	95,877,704	202,469	87,264,243	15,916	8,413,461	2,637	200,000
Tercer trimestre	103,406	49,193,936	80,041	40,897,368	21,841	6,769,737	1,524	1,526,831
Cuarto trimestre	112,730	52,466,148	71,533	39,624,295	40,689	12,794,976	508	46,877
Variación porcentual anual								
2018-17	-52.6	-43.7	-49.2	-43.4	-66.0	-51.2	104.1	298.3
2019-18	-23.6	-18.4	-27.7	-23.4	-20.9	-26.2	73.1	205.9
2020-19	-60.5	-54.3	-65.6	-61.8	-42.9	-28.2	-53.9	-32.9
2021-20	32.7	23.9	70.1	67.7	-23.1	-30.2	-84.5	-93.3
Variación porcentual trimestral 2021-20								
Primer trimestre	-58.5	-57.8	-36.6	-35.1	-89.0	-84.2	-100.0	-100.0
Segundo trimestre	14,327.0	13,100.6	13,116.0	11,914.7	..	..	..	..
Tercer trimestre	46.6	33.7	46.3	49.3	37.7	-28.1	..	..
Cuarto trimestre	30.5	26.2	22.3	43.4	138.2	49.6	-95.3	-99.1

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

El área y costo corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercios y otras).

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

No hubo construcciones industriales del 2017 al 2021.

(1) Incluye edificaciones, tales como: Hospitales, clínicas, edificios religiosos, educativos, bibliotecas, estadios deportivos y otros.

(2) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtener la aprobación de los planos en la oficinas respectivas.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.